

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 783,5	м2	1,02	33 903,03
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 783,5	м2	18,71	624 814,77
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 783,50	м2	2,37	79 246,28
Работы по содержанию земельного участка	2 783,5	м2	4,43	147 806,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 783,5	м2	0,06	2 153,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 783,5	м2	11,77	393 270,79
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1506,8	м2	3,97	5 982,00
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	622,3	м2	3,97	2 470,53
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	138,0	м2	46,16	6 370,08
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	48,0	м2	309,74	14 867,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	64,8	м2	46,16	2 991,17
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,2	м2	827,78	165,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,2	м2	130,69	26,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	23223,2	м2	1,67	38 782,74
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раз в год)	1822,3	м2	1,67	3 043,24
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	242,13	968,52
Ремонт подъезда № 1,2	2,0	подъезд	115192,7	230 385,40
Крепление деревянных поручней п.4	8,1	м	93,11	754,19
Смена почтовых ящиков на 4 секций п.4	1,0	шт	2068,28	2 068,28
Набивка надписей по трафарету на почтовые ящики п.4	0,009	м2	1100,58	9,35
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,10	м3	3174,02	317,40
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	286,94	286,94
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,07	484,14
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву: по металлической поверхности (стол)	0,6	м2	253,26	162,09
Окраска фасада в/д красками	3,5	м2	118,86	416,01
Крепление установленных наличников саморезами	2,0	м	108,96	217,92
Ремонт скамеек : замена деревянных элементов с из изготовлением п.1	1,0	шт	729,14	729,14
Крепление металлических вентзонтов на кровле	1,0	шт	200,55	200,55
Окраска входных узлов подъездов	17,2	м2	377,93	6 500,40
Окраска ранее окрашенных дверей по металлу (подвальных)	12,0	м2	112,37	1 348,44
Окраска металлических элементов каркаса подъездных козырьков	20,7	м2	424,54	8 787,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска дверей простая по дереву	4,0	м2	150,72	602,88
Ремонт цоколя штукатурка поверхностей раствором	15,2	м2	666,77	10 134,90
Ремонт цоколя штукатурка оштукатурка и окраска красками ПВХ за 1 раз	75,6	м2	118,86	8 985,82
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки кв 33	4,1	м2	4172,68	17 107,99
Смена дверных приборов: проушин	1,0	шт	154,15	154,15
Смена наличников с креплением шурупами	15,0	м	264,44	3 966,60
Смена деревянного поручня	16,0	м	503,98	8 063,68
Смена остекления площадью до 1 м2	3,3	м2	917,09	2 980,54
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,770	м2	1181,32	909,62
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки	6,0	м	1218,04	7 308,24
Установка адресных табличек	4,0	шт	692,11	2 768,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 783,5	м2	0,07	2 338,14
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 783,5	м2	5,72	191 023,00
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 783,5	м2	0,72	24 101,27
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	8,0	шт	75,65	605,20
Замена автоматического выключателя однополюсного	2,0	шт	576,89	1 153,78
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	1,0	шт	92,41	92,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 783,5	м2	5,00	166 921,73
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	12353,0	м3	0,32	3952,96
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	64719,2	м2	1,31	84782,15
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2260,2	м2	1,31	2960,86
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	10,0	м	451,52	4 515,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	3,0	м	498,36	1 495,08
Ремонт приборов отопления: выправка и крепление металлических отражателей на конвекторах	0,5	м2	698,12	349,06
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	5,0	м	1 257,30	6 286,50
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	755,41	755,41
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	478,67	478,67
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	3,0	смеситель	739,25	2 217,75
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	6,0	место	85,24	511,44
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
ИТОГО	2 783,5	м2	25,44	849 740,80

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **849 740,80** (Восемьсот сорок девять тысяч семьсот сорок рублей 80 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -



И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

Тяженева Елена Петровна и.в. и.п.

(ФИО)

Тяженева